

ПРОКУРАТУРА РАЗЪЯСНЯЕТ

Постановлением Правительства приостановлено до 1 января 2021 г. взыскание неустойки (штрафа, пени) в случае несвоевременных и (или) внесенных не в полном размере платы за жилое помещение и коммунальные услуги и взносов на капитальный ремонт.

02.04.2020 Правительством РФ издано постановление № 424 «Об особенностях предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» в соответствии с которым постановлено:

1. Приостановить до 1 января 2021 действие положений подпункта "а" пункта 32 в части права исполнителя коммунальной услуги требовать уплаты неустоек (штрафов, пеней), подпункта "д" пункта 81¹², подпункта "а" пункта 117, пункта 119, положений подпункта "а" пункта 148²³ в части права исполнителя коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами требовать уплаты неустоек (штрафов, пеней), пункта 159 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»

2. Положения договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг, договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами, заключенных в соответствии с пунктами 19, 21, 148¹ и 148² Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. N 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов", до 1 января 2021 г. применяются в части, не противоречащей настоящему постановлению.

3. Положения договоров, заключенных в соответствии с законодательством Российской Федерации о газоснабжении, электроэнергетике, теплоснабжении, водоснабжении и водоотведении, устанавливающие право поставщиков коммунальных ресурсов на взыскание неустойки (штрафа, пени) за несвоевременное и (или) не полностью исполненное лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, обязательство по оплате коммунальных ресурсов, не применяются до 1 января 2021 года.

Приостановлено до 1 января 2021 г. взыскание неустойки (штрафа, пени) в случае несвоевременных и (или) внесенных не в полном размере платы за жилое помещение и коммунальные услуги и взносов на капитальный ремонт.

Настоящее постановление вступило в силу со дня официального опубликования, то есть 06.04.2020.

Таким образом, начисление поставщиками коммунальных ресурсов пени в случае несвоевременной и (или) внесенной не в полном размере платы за жилое помещение и коммунальные услуги повлечет нарушение жилищного законодательства и законодательства в сфере ЖКХ Российской Федерации.

В апреле 2020 года прокуратурой района Генеральным директорам ООО «Теплоэнерго», МУП «УК ЖКХ Зеленчукского района», МУП «Зеленчукские водопроводы», ООО «Газпроммежрегионгаз», НКО «Фонд капремонта МКД КЧР», АО «Карачаево-Черкесскэнерго» в целях недопущения нарушений закона вынесены предостережения о недопустимости указанных выше требований закона.

Граждане, чьи права, указанные выше, будут нарушены, вправе обратиться в прокуратуру района, для защиты нарушенных прав.